

Aufgabe 1987 2c:

3 P

Insgesamt wurde mit einer Säule eine Werbefläche von 62 m² geschaffen, wovon der Unternehmer durchschnittlich 75% vermieten kann. An Einnahmen rechnet er wöchentlich mit 11,50 DM für jeden Quadratmeter (dabei wird 1 Jahr zu 52 Wochen gerechnet). Die Baukosten von 15.000 DM verteilt der Unternehmer gleichmäßig auf 5 Jahre. An weiteren Kosten entstehen im ersten Jahr 12.000 DM, diese steigen voraussichtlich jährlich um 3% gegenüber dem jeweiligen Vorjahr an.

Stellen Sie die erwartete Gewinnentwicklung für die ersten fünf Jahre in einer Tabelle dar.

Lösung 1987 2c:

1. Berechnung der jährlichen Einnahmen :

Werbefläche 62 m²

Vermietung 75%

wöchentlich 11,50 DM

1 Jahr ⇒ 52 Wochen

$$\text{Einnahmen} = 62 \cdot 0,75 \cdot 11,50 \cdot 52$$

$$\text{Einnahmen} = 27.807 \text{ DM}$$

2. Berechnung der Kosten pro Jahr:

Baukosten 15.000 DM

verteilt auf 5 Jahre

$$\text{Kosten} = 15.000 : 5$$

$$\text{Kosten} = 3.000 \text{ DM}$$

3. Berechnung der tatsächlichen Einnahmen:

$$\text{tatsächliche Einnahmen} = 27.807 - 3.000$$

$$\text{tatsächliche Einnahmen} = 24.807 \text{ DM}$$

4. Tabelle der Gewinnentwicklung für 5 Jahre:

Jahr		Gewinn
1	$24.807 - 12.000 \cdot 1,03^0$	12.807 DM
2	$24.807 - 12.000 \cdot 1,03^1$	12.447 DM
3	$24.807 - 12.000 \cdot 1,03^2$	12.076 DM
4	$24.807 - 12.000 \cdot 1,03^3$	11.694 DM
5	$24.807 - 12.000 \cdot 1,03^4$	11.301 DM